

**NAVRHOVATEL: | KEZDEMÉNYEZŐ:**

Meno (názov): | Név (cégnév): .....

Adresa (sídlo): | Lakcím (székhely): .....

**STAVEBNÝ ÚRAD: | ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL:**

adresa .....

címen .....

**Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby  
Javaslat az építmény-elhelyezési engedélyről szóló határozat kiadására****Vec:** Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov**Tárgy:** Javaslat építmény-elhelyezési engedély kiadásáról szóló határozat meghozatalára a Tt. 50/1976. sz., a területrendezésről és építési eljárásról szóló törvénye (építésügyi törvény) és későbbi módosításai 39.a §-ának értelmében**Meno (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:****A kezdeményező neve (cégneve) és lakcíme (székhelye):****Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:****Az elhelyezendő építmény fajtája és rövid leírása:****Miesto stavby (obec, ulica) a parc. č. pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje, a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:****Az építkezés helye (város/község, utca), melyre az építményt el kívánják helyezni, és a parcellaszáma a katasteri nyilvántartás szerint, valamint a telek eddigi kihasználásának módja:****Zoznam právnických a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi:****Azon jogi és természetes személyek jegyzéke, melyek/akik az eljárás résztvevőiként számításba jöhetnek és ismertek a kezdeményező számára:**

**Druhy a parc. čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb:**

**A területrendezési határozat által érintett területek fajtái és parcellaszámai a kataszteri nyilvántartás szerint, a tulajdonjogi és egyéb jogviszonyok feltüntetésével, a szomszédos telkek és építmények parcellaszámai:**

**Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním návrhu:**

**Az érintett államigazgatási szervek által megszabott feltételek teljesítése, ha azok a kérvény benyújtása előtt beszerzésre kerültek:**

V .....-ban/ben, dňa .....-án/én

Podpis navrhovateľa, u právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby:

A kérvényező aláírása, jogi személyek esetén a bélyegző lenyomata, a jogosult személy családi és utóneve, aláírása:

#### Prílohy:

1. LV k pozemku, na ktorom sa stavba umiestňuje, a ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemku, tak písomný súhlas vlastníka pozemku
2. dokumentácia podľa vykonávacích predpisov (ust. § 3 ods. 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):
  - situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
  - dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou, v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí

#### Mellékletek:

1. azon telek tulajdonlapja, melyen az építmény elhelyezésre kerül, s amennyiben a kérvényező nem tulajdonosa a teleknek, a telektulajdonos írásos beleegyezése is
2. a végrehajtó rendeletekben előírt dokumentáció (a Tt. 453/2000. sz., az építésügyi törvény egyes rendelkezéseit szabályozó rendeletének 3. §-a 3. bekezdése szerint):
  - a terület jelenlegi helyrajza a kataszteri térkép alapján, berajzolva a területrendezési határozatban érintett objektumot és annak elhelyezkedését, valamint kapcsolódásait (hatását) a környezetére; ha építmények elhelyezését, a terület hasznosítását, építkezési tilalom elrendelését, védett övezetté vagy védett tájrészé nyilvánítását javasolják a 2. bekezdés szerint, a térképet is mellékelni kell 1:10 000-től 1:50 000-ig terjedő méretarányok valamelyikében a határozat tárgyát képező és a környezethez kapcsolódó terület határainak pontos kijelölésével; a helyrajz és a térkép 2-2 példányban melléklendő,
  - a területrendezési határozat meghozatalához szükséges, jogosult szakember által készített dokumentáció két példányban; a 45. § 6. bekezdése a) pontja szerinti e-

- dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
  - záverečné stanovisko a posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak boli vydané,
  - doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu,
  - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce/mesta:
- setben elegendő a megfelelő szakképzettségű személy által készített dokumentáció,
  - záró állásfoglalás az építmény vagy a tevékenység környezeti hatásairól, vagy az ezt megállapító eljárás, ha ilyenek kiadására sor került,
  - a területrendezési eljárás résztvevőivel lefolytatott egyeztetések, ha ilyenek a javaslat benyújtása előtt lefolytak,
  - határozatok, állásfoglalások, vélemények, egyetértő nyilatkozatok, felülbírálatok vagy illetékes államigazgatási szervek és a község/város más intézkedései:

#### **Poznámky:**

*Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je potrebné uviesť i:*

1. zoznam všetkých známych účastníkov územného konania,
2. druhy a parcelné čísla všetkých pozemkov podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutia týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

#### **Megjegyzések:**

*Ha sorházás beépítésről szóló területi határozat kiadásáról vagy indokolt esetben nagyon nagy kiterjedésű építkezésről van szó nagy számú eljárási résztvevővel, fel kell tüntetni:*

1. az eljárás összes ismert résztvevőjét,
2. az összes telek fajtáját és parcellaszámát a kataszteri nyilvántartás szerint, a tulajdonjogi vagy más jogviszonyokkal együtt, melyeket a területi határozat érint, a szomszédos telkek és szomszédos épületek parcellaszámát a kérvényben feltüntetni nem kell, de le kell írni a pontos területi határokat.